

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-2.4 ไร่ หรือ 4,809.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) และที่จอดรถ ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 150.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร

ปัจจุบันโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/429 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงานสุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการถ่นของรถยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผู้ลง้อง (ต่อ)	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะที่ชัดเจน และมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ที่จำเป็นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการป้องกันการสับสนของผู้ใช้ถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 624 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 73.93 โมล หรือคิดเป็น 3,252.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 73.93 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 2,444.55 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบฯ และมาตรการป้องกันฯ ระบุให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 624 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยปัจจุบันโครงการได้ปลูกครบถ้วนทุกบริเวณ และเพียงพอต่อการดูดซับมลพิษตามที่ได้รับการประเมินไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีพนักงานคอยทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ ทั้งนี้ กิจกรรมที่ปฏิบัติครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ลูกระนาด และป้ายจำกัดความเร็ว ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดหรือชะลอความเร็วของการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันถนนโดยรอบมีการจัดสร้างด้วยวัสดุคอนกรีต และมีการทำความสะอาดเป็นระยะ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการสัญจรอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจราจรอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีระบบจราจรอัตโนมัติ (รายละเอียดโครงการไม่มีการกล่าวถึงระบบนี้) และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่โครงการมีป้ายจราจรต่างๆ เมื่อทำหน้าที่รวมกันทำให้ได้ผลลัพธ์เช่นเดียวกับป้ายดังกล่าว เช่น สันนุนชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็ว ระบบไม่กั้นก่อนเข้าพื้นที่จุดรถเส้นทางการจราจรที่ขึ้น-ลง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่จุดรถ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ราชพฤกษ์ มะฮอกกานิใบใหญ่ และปิป ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวจะเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการที่จะออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	✓ - พันธุ์พืชที่ได้รับการปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวมีลักษณะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ที่มีลักษณะใกล้เคียงหรือชนิดเดียวกันตามที่มาตราการระบุไว้ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะลดระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมาพบว่าส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความสามารถ ทำหน้าที่ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับบำรุง ระบบสาธารณูปโภค
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	✓ - โครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการจะมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังหน่วยงานที่ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.8 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 1 เมตรและความยาว 1.5 เมตร เพื่อให้สามารถมองลอดช่องตะแกรงได้ ทำให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการมีการจัดสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะที่ปรากฏพบว่าเป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และบันทึกการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียลงในเอกสาร ทส. 2 ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2
	7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกักขังมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งที่กักขังจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน ซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร และปุ๋ยอินทรีย์ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุจะมีการกำจัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ภายในดิน/ปุ๋ย ผ่านการสัมผัสในระยะเวลาที่เหมาะสม ด้วยเหตุว่าระบบดังกล่าวมีการก่อสร้างในระดับใต้ดินทำให้ยากต่อการสังเกตจากลักษณะภายนอกโดยตรง ผู้จัดทำรายงานจึงให้วิธีการสังเกตโดยอ้อม เช่น กลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่มักเกิดร่วมกับแก๊สมีเทน หรือกลิ่นอับของดินที่เกิดจากละออง Aerosol ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีลักษณะดังกล่าว ประกอบกับพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และการกำจัดละออง ที่ระบุในรายละเอียดโครงการปัจจุบันยังคงเป็นพื้นดินตามที่ระบุไว้ จึงอนุมานถึงการมีอยู่ของระบบดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ทำการต่อท่อ Aerosol ลงในบ่อดินที่ปลายท่อก๊าซจะหุ้มด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตรและปุ๋ยอินทรีย์เพื่อให้ Aerosol ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ที่บริเวณด้านบนของบ่อเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓ - ตามรายละเอียดโครงการระบุให้มีการกำจัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ภายในดิน/ปุ๋ย ผ่านการสัมผัสในระยะเวลาที่เหมาะสม ด้วยเหตุว่าระบบดังกล่าวมีการก่อสร้างในระดับใต้ดินทำให้ยากต่อการสังเกตจากลักษณะภายนอกโดยตรง ผู้จัดทำรายงานจึงให้วิธีการสังเกตโดยอ้อม เช่น กลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่มักเกิดร่วมกับแก๊สมีเทน หรือกลิ่นอับของดินที่เกิดจากละออง Aerosol ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีลักษณะดังกล่าว ประกอบกับพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และการกำจัดละออง ที่ระบุในรายละเอียดโครงการปัจจุบันยังคงเป็นพื้นดินตามที่ระบุไว้ จึงอนุมานถึงการมีอยู่ของระบบดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความสามารถ ทำหน้าที่ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน	✓	- ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ได้รับการจัดสร้างในลักษณะที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำอยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องฯ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความสามารถ ทำหน้าที่ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำใช้ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดชำระ ที่ประหยัดน้ำ	✓	- สุขภัณฑ์ที่มีใช้งานส่วนใหญ่เป็นประเภทอัตโนมัติซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดน้ำ โดยหลักการสุขภัณฑ์จะจัดสรรน้ำให้เหมาะกับการใช้งานแต่ละประเภทของเสียและป้องกันการจ่ายน้ำเกินสมควร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำด้วยหลักการ 3R ผ่านจอประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณโถงทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการใช้ภาชนะรองน้ำสำหรับชักล้างก่อนนำไปเช็ดถูเป็นปกติ	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ เป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์หรือระบบที่สามารถรู้ได้ เช่น ระบบท่อน้ำใช้ ระบบท่อน้ำเสีย เครื่องจักรต่างๆ โดยความถี่จะดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจะซ่อมแซมโดยทันทีหากพบปัญหา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีกฎระเบียบของบริษัทใช้ควบคุมการทำงานของพนักงานทุกตำแหน่งซึ่งครอบคลุมในเรื่องของมาตรการฯ ด้วย	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 404.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำสู่อ่างระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกสู่อ่างระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	✓ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการได้แจ้งว่าบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าของอาคารใกล้กับพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - ฝ่ายบริหารอาคารจะมีการเผ่าระวังเหตุการณ์ต่างๆ เป็นระยะ ซึ่งครอบคลุมถึงเหตุการณ์น้ำท่วมด้วย ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด และในกรณีที่เกิดเหตุดังกล่าวกิจกรรมที่มาตรการระบุจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้ 1.1 พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	⊙ - จากการสอบถามและสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีระบบการจัดการมูลฝอยที่แตกต่างจากมาตรการฯ เล็กน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับบริบทโครงการที่เกิดขึ้นจริง โดยปัจจุบันโครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ และภายในห้องน้ำ (ชาย/หญิง) สำหรับรองรับมูลฝอยของผู้สัญจรไป-มา เท่านั้น ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม และภัตตาคาร ผู้เช่าต้องนำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ด้วยตนเอง ซึ่งผู้เช่าต้องทำการคัดแยกและใส่ในถังพักมูล	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><b>1.2 พื้นที่พาณิชยกรรม</b> โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p><b>1.3 พื้นที่กักตุน</b> โครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการได้แก่ ที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>ฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง และรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป ทั้งนี้มูลฝอยที่อยู่ในถังมูลฝอยส่วนกลางพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมและคัดแยกเป็นประจำทุกวันเช่นกัน</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยผ่านจอประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณโถงทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยผ่านจอประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณโถงทางเดิน และตามจุดรองรับบริเวณต่างๆ ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ “ชาวทูตทั้ง” จากกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมกิจกรรมที่มาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>5.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>5.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 13.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 4.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>5.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 32 ตารางเมตร ความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า</p> <p>5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า</p>	<p>○ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการจัดสร้างบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีตำแหน่งที่ตั้งและลักษณะเบื้องต้น (การแบ่งส่วนชัดเจน มีประตูปิดมิดชิด มีระบบสนับสนุนที่เพียงพอ) เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุไว้เป็นส่วนใหญ่ อันประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ทั้งนี้ไม่ปรากฏห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของห้องฯ ตามแบบแปลนที่เสนอไว้</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><b>5.5 ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ</b> มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเพื่อรองรับภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังมูลฝอยดังกล่าวทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี พื้นผิวเรียบทำความสะอาดง่ายไม่รั่วซึมมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์แมลงพาหะนำโรคได้ และต้องมีการฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิไม่ให้เกิน 10 องศาเซลเซียส รวมทั้งติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยติดเชื้อจะมีการติดป้าย <b>"ที่พักมูลฝอยติดเชื้อ"</b> อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดลักษณะของบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อทุกประการ โดยโครงการจะประสานบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>			
	<p>6. ในการกำจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดจากโครงการนั้น โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่รับจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่ได้รับมอบหมายจากกรุงเทพมหานคร ให้มาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อให้กับโครงการ โดยมูลฝอยติดเชื้อที่จัดเก็บไป บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัดจะนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาในเตาเผาควบคุมมลพิษ ที่โรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้ออ่อนนุชกับโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อหนองแขมต่อไป</p>	<p>● - ปัจจุบันโครงการไม่มีมูลฝอยติดเชื้อเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มี การประสานงานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัดแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่โครงการมีกิจกรรมที่มีมูลฝอยติดเชื้อโครงการจะนำกิจกรรมที่มีมาตรการระบุมารับปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น	✓ - พนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูมิดชิดและปิดตลอดเวลาเว้นแต่เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมได้รับการก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงต่อการใช้งาน พร้อมด้วยประตูที่มิดชิดเพียงพอที่จะป้องกันแมลงและสัตว์นำโรค นอกจากนี้ยังมีระบบสนับสนุนต่างๆ เช่น ระบบระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ หรือระบบปรับอากาศสำหรับมูลฝอยที่จำเป็น อนึ่งห้องมูลฝอยรวมทุกห้องจะปิดตลอดเวลาด้วยระบบปิดอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไปแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนทุกๆ วัน เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการประสานไปยังร้านรับซื้อของเก่าโดยตรง และจะเข้ามาเก็บขนทุกเสาร์ที่ 2 ของเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้มาใช้บริการของโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนหรือมีการจราจรหนาแน่น ทั้งนี้ยังครอบคลุมไปถึงรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตด้วย อนึ่งโครงการไม่มีการนำมูลฝอยมากองรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการกำหนดให้รถเก็บขนไปจอดหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อง่ายต่อการเก็บขน และทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ลงสู่บ่อดิน (ร่วมกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน) ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้ก๊าซมีเทนมีระยะเวลาสัมผัสกับอากาศในบ่อดินประมาณ 64.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยออกสู่ภายนอกได้ ทั้งนี้ อัตราการระบายอากาศจากห้องมูลฝอยย่อยสลายได้เท่า 4 Air Change	✓ - โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ บริเวณห้องพักมูลฝอยชนิดย่อยสลายได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของจุลินทรีย์ ทำให้สามารถลดมลพิษด้านกลิ่นลงได้อย่างมาก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุด จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และให้พนักงาน ขนย้าย โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนถังมูลฝอยลงมายังชั้นที่ 1	✓ - โครงการมีพนักงานฯ คอยทำความสะอาดในการเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อนำมาคัดแยกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และรอรถจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	-	-
	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยร่วมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - พนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน อย่างสม่ำเสมอ และคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยประจำโครงการไม่ให้มีการตกค้างข้ามวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	✓ - บริษัทได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานขนย้ายมูลฝอยทุกคน โดยบังคับให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายหรือปฏิบัติงานกับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	17. ออกแบบให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการออกแบบก่อสร้าง โดยผนังทุกห้องก่ออิฐฉาบปูนเสริมแผ่น (สามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง) มีประตูทางเข้าเป็นประตูเหล็กแผ่น (สามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง) และพื้นผิวภายในห้องเรียบปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12 นิ้วx12 นิ้ว พร้อมทั้งทำระบบกันซึม ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำมูลฝอยอันตรายที่เป็นของเหลวซึมผ่านออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย นอกจากนี้ ยังติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้อง เพื่อลดความอับชื้นและกลิ่น	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันโครงสร้างของห้องพักมูลฝอยรวมได้รับการก่อสร้างในลักษณะที่ไม่แตกต่างจากที่มาตรการกำหนดมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <b>1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 10,450 KVA	✓ - ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้รับการติดตั้งในลักษณะที่สอดคล้องกับมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดและขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง				
	<p>2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>2.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul> <p>2.2 ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	✓	- ป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ได้รับการติดตั้งในพื้นที่ที่จำเป็นเรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงติดตั้งเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และต้นไม้บริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1.1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 47.391 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 10.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	✓ <p>- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งกฎกระทรวงฯ ที่มาตรการอ้างถึงจะถูกใช้เป็นเกณฑ์ขั้นต่ำในการออกแบบอาคาร และได้เสนอผลการออกแบบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ และได้รับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และรูปแบบการก่อสร้างยังคงสอดคล้องต่อรายงานการประเมินผลกระทบฯ อย่างมีนัยสำคัญ เป็นเหตุให้สามารถอนุมานได้ว่าอาคารยังคงสามารถปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวอย่างสมบูรณ์</p>	-	-
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>2.3 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p>	✓ <p>- มาตรการฯ ระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเครื่องทำความเย็นจำนวน 5 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องทั้งหมด</p>	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2.4 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.5 จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> <li>- บำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>				
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>3.1 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>3.2 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>3.3 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า</p>	✓	<p>- มาตรการฯ ระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าจำนวน 11 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องจำนวน 10 กิจกรรม คงเว้นแต่การติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร ทั้งนี้ด้วยเพราะ Light Sensor จะได้รับอิทธิพลจากแสงไฟนอกโครงการทำให้บางครั้งอาจไม่สามารถทำงานได้ ประกอบกับโครงการมีระบบที่ดีกว่าทดแทน กล่าวคือโครงการมีการใช้งานระบบตั้งเวลาสำหรับพื้นที่ภายนอกพร้อมทั้งสามารถปรับลด-เพิ่มแสงสว่างตามความเหมาะสม</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>3.4 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>3.5 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>3.6 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>3.7 ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>3.8 ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.9 กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>3.10 หมั่นดูแลทำความสะอาด เเรื่อง ฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>3.11 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 18) กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) กรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประกอบด้วย 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ท่อ ยืน หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) และลิฟต์ดับเพลิง 2. ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบดังกล่าวจะถูกดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบโดยช่างประจำโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือผู้ผลิต</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>1.2 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1.2.1 พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 18)</b> ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สรรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 408 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p><b>1.2.2 พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์)</b> ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 สรรองดับเพลิงปริมาณ 408 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p><b>1.3 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ภัตตาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเจ้าหน้าที่/ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักรวมผลไม้รวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น</p> <p><b>1.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1.4.1 หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน</b> จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p><b>1.4.2 หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน</b> จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง เพื่อจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p><b>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</b></p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> <li>- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 22 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>3. ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 5 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>4. ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินจำนวน 4 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>5. ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 9 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> </ol> </li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>7. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 22 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>8. ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 30 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>9. ชั้นที่ 31 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>10. ชั้นที่ 32 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 1 ตู้</p> <p>11. ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 1 ตู้</p> <p>1.6 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง และห้องเครื่องพัสดุ จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 43 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้</p> <p>3. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>4. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องงานระบบ จำนวน 8 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 29 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>5. ชั้นที่ 23 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้</p> <p>6. ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p><b>1.7 ลิฟต์ดับเพลิง</b> อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 32 มีขนาดพื้นที่ 6.2 และ 8.5 ตารางเมตรและมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> ซึ่งกำหนดให้เป็นระบบควบคุมและประมวลผลส่วนกลาง (Micro processing Control) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร</p> <p><b>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารแต่ละชั้น อาทิเช่น ภายในพื้นที่สำนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่สถานศึกษา พื้นที่สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) ห้องเครื่องห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องควบคุม ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ โถงทางเข้า ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดินโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได ST-01 และ ST-04 เป็นต้น</p> <p><b>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยที่มีคนเป็นผู้ทำการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง  2.5 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง (Strobe Light with) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station)  2.6 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง				
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้  2.1 บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร และมีพัดลมระบายอากาศ สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน โดยพัดลมอัดอากาศ และพัดลมระบายอากาศดังกล่าวจะทำงานตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดสร้างบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 ซึ่งมีป้ายระบุทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง จัดให้เป็นระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศในการระบายอากาศผ่านช่องอัดอากาศภายในตัวบันไดทั้ง 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.2 บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลโดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 3 ชุด มีอัตราการดูดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้				
	3. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 7 จุด ขนาดพื้นที่รวม 742.75 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร จะรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,971 คน ดังนั้นจึงสามารถรองรับจำนวนพนักงานสำนักงาน ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/คนงานที่ทำงานในโครงการ จำนวน 2,818 คน ได้ทั้งหมดโดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะอิงลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ 3.1 จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 600 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 1-16 รวมทั้งสิ้น 573 คน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 128.75 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน	✓	- เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลตามมาตรการฯ ระบุไว้เป็นพื้นที่ที่อยู่ประชิดกันเป็นส่วนใหญ่ สามารถเชื่อมต่อถึงกันและมองเห็นได้ในระยะสายตา โครงการจึงจัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพลเพียง 1 แห่ง เพื่อป้องกันการสับสนของผู้เข้าพื้นที่ ทั้งนี้พื้นที่ทั้งหมดยังคงใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียว และสามารถรองรับผู้เข้าได้เพียงพอ โดยเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ผ่านมาสามารถเป็นเครื่องพิสูจน์ได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>515 คน ซึ่งจตุรรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 17-20 รวมทั้งสิ้น 456 คนได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>3.3 จุดที่ 3</b> ขนาดพื้นที่ 136 ตารางเมตร บริเวณภายในวงเวียนด้านหน้าโครงการรองรับคนได้จำนวน 544 คน ซึ่งจตุรรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 21-25 รวมทั้งสิ้น 543 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>3.4 จุดที่ 4</b> ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 480 คน ซึ่งจตุรรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานผู้มาใช้</p> <p><b>3.5 จุดที่ 5</b> ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหน้าอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 640 คน ซึ่งจตุรรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่/คนงานที่ทำงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 600 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดของจำนวนคนที่มาจากชั้นต่างๆ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน B1 และ ชั้นที่ 2-3 จำนวน 445 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร ชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 90 คน</li> <li>- พนักงาน/คนงาน ส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 57 คน</li> <li>- พนักงาน/คนงาน ส่วนภัตตาคาร จำนวน 8 คน</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>3.6 จุดที่ 6</b> ขนาดพื้นที่ 22.75 ตารางเมตรบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 91 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 28 รวมทั้งสิ้น 89 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>3.7 จุดที่ 7</b> ขนาดพื้นที่ 25.25 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ด้านหลังอาคาร) รองรับคนได้จำนวน 101 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับพนักงานสำนักงานจากชั้นที่ 26 รวมทั้งสิ้น 99 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>			
	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติกรณีฉุกเฉิน และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมไปถึงป้ายแนะนำอุปกรณ์การใช้งานทุกตัว พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	-  ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาคผนวก ค-4 แผนฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อแสดงให้เห็นถึงตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	6. ประตุนิไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการฯ และกฎหมาย ส่งผลให้โครงการมีการติดตั้งประตุนิไฟ และป้าย "ทางหนีไฟ" เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	7. ภายในพื้นที่วางถังก๊าซอันตรายติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Detector) เพื่อทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG ที่อาจรั่วไหล โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทำการตรวจสอบต่อไป	✓ - อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas Detector) และแผงควบคุม ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้แผงควบคุมได้รับการติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้ห้องควบคุม ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. กำหนดจุดจ่อตรดดับเพลิงกระเช้า สูง 90 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยกำหนดไว้ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) พื้นที่จ่อตรดมีขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขาค้ายันของรถได้อย่างมั่นคงแข็งแรง	✓ - มีพื้นที่จ่อตรดดับเพลิงกระเช้า จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท กรณีเมื่อเกิดเหตุ	-	-
	9. ออกแบบรายละเอียดการตกแต่งอาคารดังนี้ <b>9.1 สีทาภายนอก</b> เป็นชนิดสีน้ำอะครีลิคสำหรับทาภายนอกอาคาร ให้ทาสีรองพื้นที่ทำจาก Acrylic Resin ชนิดพิเศษ ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่างและป้องกันเชื้อรา และทาทับด้วยสีน้ำประเภท Acrylic 100% ชนิดใช้ภายนอก (Acrylic Exterior Emulsion Paint) ที่มีเทอร์โมพลาสติกอะครีลิคเรซินเป็นองค์ประกอบ มีความทนทานต่อรังสีไวโอเล็ต ทนทานต่อฤทธิ์ต่างมีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา <b>ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท</b> <b>9.2 กระเบื้อง ประตุน้ำต่างอุณหภูมิ</b> โดยปกติวัสดุ อุณหภูมิเย็นและกระเบื้อง ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่ายเพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ <b>9.3 Aluminum Composite</b> เป็นวัสดุกันไฟและแผ่นฉนวนด้านหลังเป็นวัสดุไม่ติดไฟ	✓ - โครงการมีการออกแบบ และการติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งอาคาร ทั้ง สีอาคาร กระเบื้อง ประตุน้ำต่างอุณหภูมิ เย็น หรืออุปกรณ์ที่ใช้ ให้คงทน แน่นหนา ปลอดภัยทุกชนิด	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการมีช่างประจำโครงการที่ความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีลักษณะที่ชัดเจน และมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 624 ตารางเมตร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบฯ และมาตรการป้องกันฯ ระบุให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 624 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยปัจจุบันโครงการได้ปลูกครบถ้วนทุกบริเวณ และเพียงพอต่อการดูดซับมลพิษตามที่ได้รับประเมินไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมาย ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความสับสนมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายจราจร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันสภาพความคมชัดยังคงอยู่ในระดับที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ มีการตีเส้นขาว-แดง เพื่อแสดงถึงพื้นที่ห้ามจอด พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1 คน เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า สาธารณะอีกด้วย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง หรือในชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - มีการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงการเข้า-ออก บริเวณจุดที่เชื่อมกับถนนสาธารณะเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยป้ายดังกล่าวสามารถส่องแสงสว่างได้ในเวลากลางคืน ซึ่งช่วยให้ผู้ที่ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อช่วยในการแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	✓ - โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งภายในและภายนอกอาคารได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกล้องที่ติดตั้งทั้งหมดมีจำนวนเพียงพอที่จะจัดการจราจรภายในและครอบคลุมบริเวณที่สำคัญ/จุดอับ ทั้งนี้สัญญาณจากกล้องจะถูกนำมาแสดง และบันทึกไว้ที่ห้องควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - ลูกระนาด และป้ายจำกัดความเร็ว ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดหรือชะลอความเร็วของการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันถนนโดยรอบมีการจัดสร้างด้วยวัสดุคอนกรีต และมีการทำความสะอาดเป็นระยะ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการสัญจรอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	⊙ - โครงการมีคันชะลอความเร็วก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว แต่อย่างไร	ตารางที่ 4.2	-
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ	✓ - บริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์คอยอำนวยความสะดวกข่าวสารต่างๆ ทั้งนี้ครอบคลุมถึงการร้องเรียนด้วย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	9. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	✓ - โครงการมีการสนับสนุนให้ผู้เช่าพื้นที่ใช้งานระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า ทั้งนี้โครงการได้ก่อสร้างทางเชื่อมระหว่างตัวอาคารและตัวสถานีรถไฟฟ้าสถานีนาอัน เป็นการสนับสนุนการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. ในการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อชุมชนสายโทรศัพท์ จำนวน 2 ตู้ ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เพื่อทำการย้ายไปติดตั้งที่ตำแหน่งใหม่เสียก่อน โดยให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติต่อไป	✓ - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันเบื้องต้น พบว่า บริเวณที่ใช้งานเป็นทางเข้า-ออก ของรถยนต์ ไม่ปรากฏตู้ชุมสายโทรศัพท์แต่อย่างใด ซึ่งคาดว่าโครงการได้ดำเนินการครบถ้วนตามมาตรการฯ แล้ว	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง/ใช้งานอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบการต่างๆ ให้สำหรับพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบการใช้งานอาคาร
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ พร้อมด้วยการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมไปถึงป้ายแนะนำอุปกรณ์การใช้งานทุกตัว พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓ - โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งภายในและภายนอกอาคารได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกล้องที่ติดตั้งทั้งหมดมีจำนวนเพียงพอที่จะจัดการจราจรภายในและครอบคลุมบริเวณที่สำคัญ/จุดอับ ทั้งนี้ สัญญาณจากกล้องจะถูกนำมาแสดง และบันทึกไว้ที่ห้องควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยให้ความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-	-
1.1 สุขภาพกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 สุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบการต่างๆ ให้สำหรับพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบการใช้งานอาคาร
- โรคเครียด	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบฯ ระบุให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 624 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยปัจจุบันโครงการได้ปลูกครบถ้วนทุกบริเวณ และเพียงพอต่อการดูดซับมลพิษตามที่ได้รับประเมินไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคเครียด (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบการต่างๆ ให้สำหรับพนักงานและผู้เข้าพื้นที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบการใช้งานอาคาร
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ	<b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</b> 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ตามที่ระบุไว้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	<b>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b> 2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2.2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2.3 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 2.4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ	✓ - โครงการมีมาตรการด้านฝุ่นละอองตามที่ระบุไว้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ (ต่อ)	<b>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</b> 3.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 3.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3.3 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมไปถึงป้ายแนะนำอุปกรณ์การใช้งานทุกตัว พร้อมทั้งการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบ	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	<b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</b> 1.1 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 1.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ตามที่ระบุไว้ อย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ (ต่อ)	<p><b>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>2.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2.3 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>✓ - ลูกกระพริบ และป้ายจำกัดความเร็ว ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดหรือชะลอความเร็วของการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันถนนโดยรอบมีการจัดสร้างด้วยวัสดุคอนกรีตและมีการทำความสะอาดเป็นระยะ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการสัญจรอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต 2527 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังทัศนียภาพของสถานที่	<p>1. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประสานผู้บริหารอาคาร วัน แปซิฟิค เพลส แจ้งให้ทราบถึงการดำเนินการของโครงการ เพื่อจะได้ประสานต่อไปยังสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนและยินดีที่จะเข้าพบเพื่อชี้แจงหรือรับคำแนะนำจากสถานทูตหากสถานทูตต้องการ</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารทุกชั้น อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเข้า-ออกอาคาร พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และ</p>	<p>✓ - ก่อนเปิดดำเนินการ ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการประสานไปยังผู้บริหารอาคาร วัน แปซิฟิค เพลส เพื่อประสานต่อไปยังหน่วยงานต่างๆ ตามมาตรการระบุแล้ว</p> <p>✓ - โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งภายในและภายนอกอาคารได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกล้องที่ติดตั้งทั้งหมดมีจำนวนเพียงพอที่จะตรวจสอบความเรียบร้อย/ความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงครอบคลุมบริเวณที่สำคัญ/จุดอับ ทั้งนี้สัญญาณจากกล้องจะถูกนำมาแสดง และบันทึกไว้ที่ห้องควบคุมในระยะเวลา 1 เดือน</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต 2527 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต (ต่อ)	สามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อคุณภาพย้อนหลังได้				
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายในที่เข้ามาภายในโครงการ มีให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ที่มาใช้บริการที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยให้เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับอาคารและสถานประกอบการข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	4. กำหนดให้ผู้มาติดต่อพบเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ของอาคารที่บริเวณพื้นที่ต้อนรับชั้นที่ 1 ให้รายละเอียดสถานที่ที่จะไปติดต่อเพื่อรับบัตรผ่านเข้าอาคาร (Key Card) โดยผู้มาติดต่อต้องมอบบัตรประจำตัวของตน ได้แก่ บัตรประชาชน หรือใบอนุญาตขับรถฯ ไว้กับเจ้าหน้าที่ และจะแลกบัตรคืนได้เมื่อออกจากอาคารเพื่อเป็นการบันทึกและควบคุมการเข้า-ออกของผู้มาติดต่อ	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง สำหรับผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรเข้าพื้นที่ภายในโครงการ บริเวณจุดต้อนรับชั้นที่ 1 และจะแลกบัตรคืนได้หลังจากอาคาร เพื่อเป็นการบันทึกและควบคุมการเข้า-ออกของผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
4.5 ทัศนียภาพ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 624 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ตามรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบฯ และมาตรการป้องกันฯ ระบุให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 624 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยปัจจุบันโครงการได้ปลูกครบถ้วนทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการต่างๆ ให้สำหรับพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบการใช้งานอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 624 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบฯ และมาตรการป้องกันฯ ระบุให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 624 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยปัจจุบันโครงการได้ปลูกครบถ้วนทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่แต่ละบริเวณ เพื่อให้สามารถเจริญเติบโตได้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีการกำหนดระเบียบการต่างๆ ให้สำหรับพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการใช้งานอาคาร
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	-	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดทิศทางลม	- หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ หากท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่หลายๆ ฝ่ายคอยควบคุมการทำงานและบำรุงรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมั่นคงแข็งแรง โดยหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากอาคารไม่ว่าเรื่องใดสามารถนำเรื่องดังกล่าวมาแจ้งที่อาคารได้โดยตรง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดทิศทางลม (ต่อ)	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	✓ - ในกรณีที่มีการร้องเรียนเกิดขึ้นและไม่สามารถไกล่เกลี่ยกันได้ พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อาจถูกนำมาปฏิบัติ	-	-
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง	✓ - กิจกรรมส่วนแรกที่มาตราการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้างซึ่งโครงการได้ผ่านช่วงเวลาดังกล่าวมาระยะหนึ่ง และเข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเฝ้าระวังและติดตามความเสียหาย โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำการตลอดระยะเวลางาน โดยหากประชาชนได้รับความเดือนร้อนรำคาญไม่ว่าเรื่องใด สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ทันที ทั้งนี้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมายังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดุดกลิ่นกลิ่น-วิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม			
4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	✓ - หากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากอาคารไม่ว่าเรื่องใด สามารถนำเรื่องดังกล่าวมาแจ้งที่อาคารได้โดยตรง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยประสานการตลอดระยะเวลาทำงาน	-	-
	2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายในเบื้องต้นครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของการประเมินเบื้องต้น โดยโครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ซึ่งในระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการหรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหายและภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้หากในอนาคตโครงการโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย มาตรการฯ หรือกิจกรรมที่อ้างถึงจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	3. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,0000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	✓ - มีการสำรองเงินชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ และยุติลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	✓ - ในกรณีที่มีการร้องเรียนเกิดขึ้นและไม่สามารถไกล่เกลี่ยกันได้ พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อาจถูกนำมาปฏิบัติ	-	-
	5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	✓ - มีการถอดบทเรียนเหตุการณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการในการป้องกัน อย่างเคร่งครัด	-	-

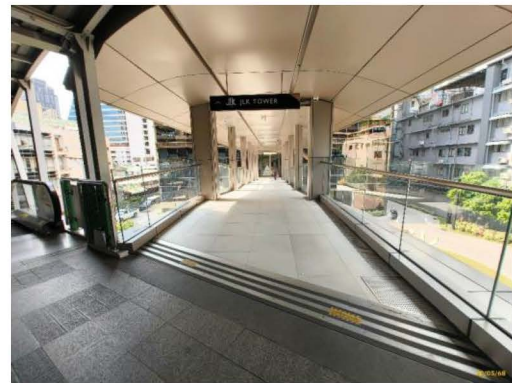




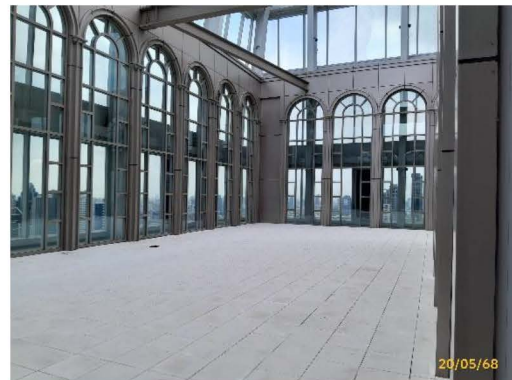
รั้วรอบพื้นที่โครงการ



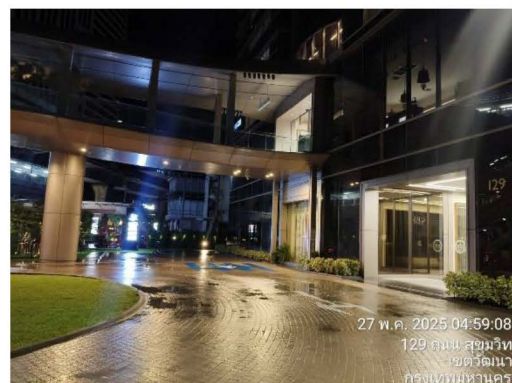
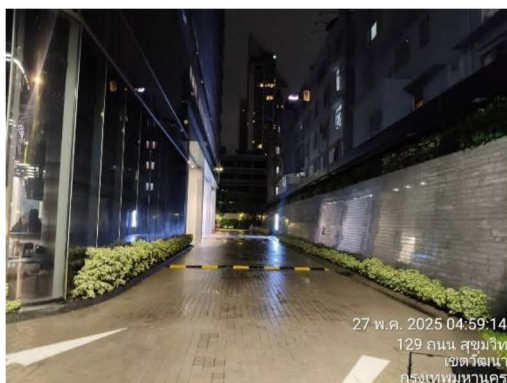
สกายนอ



จุดเชื่อมระหว่างอาคาร และสถานีรถไฟฟ้า BTS



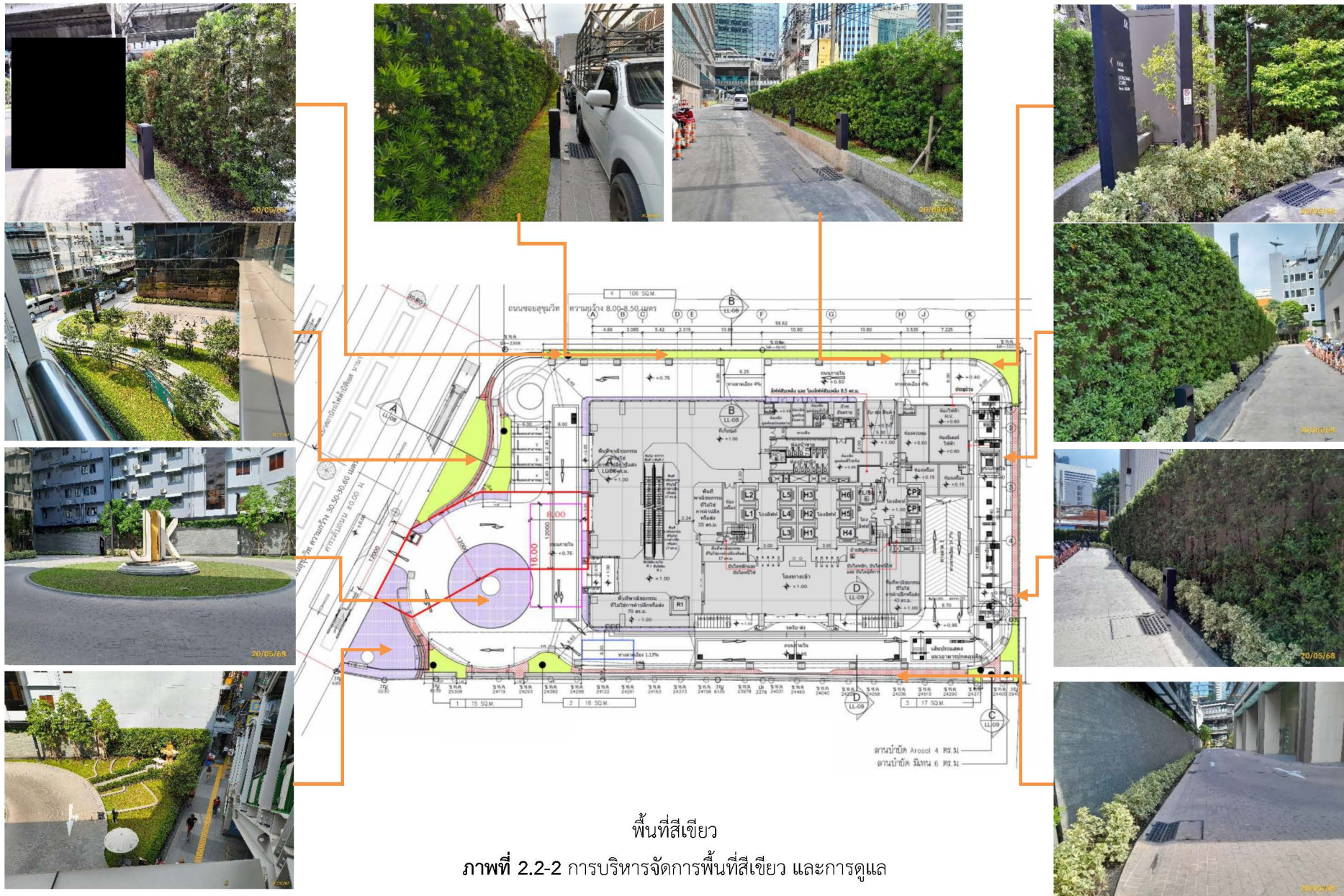
กระจก-ประตูหน้าต่าง (อลูมิเนียม)



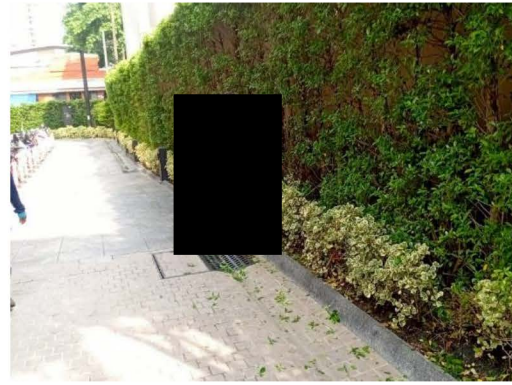
ไฟฟาส่องสว่างด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม









พนักงานขณะดูแลพื้นที่สีเขียว

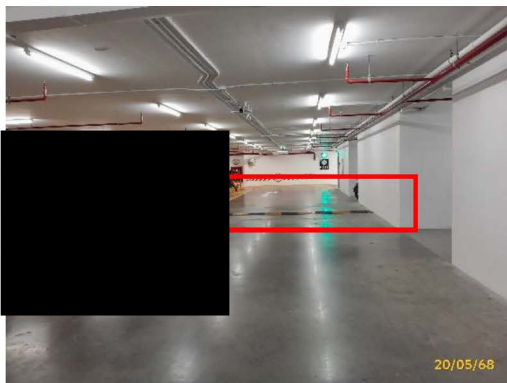
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



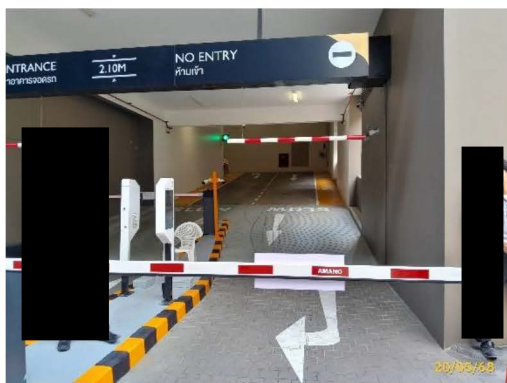
ป้าย "จำกัดความเร็ว"



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"



เส้นชะลอความเร็ว



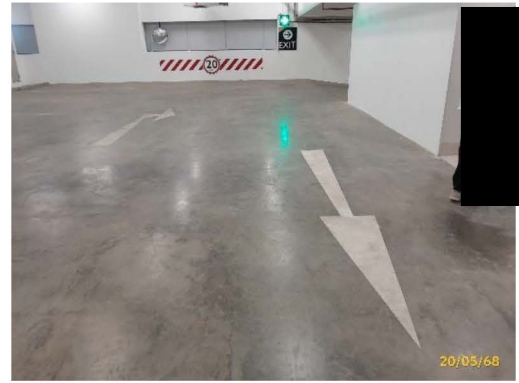
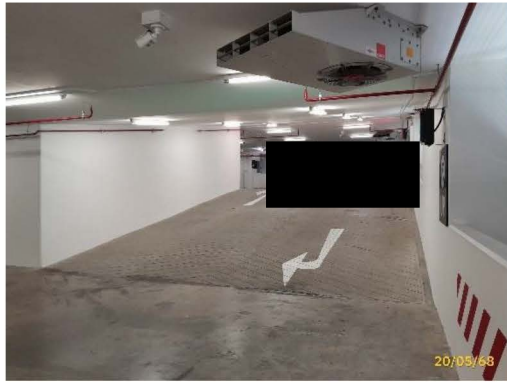
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ที่กั้นจราจร)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (บริเวณทางเข้า-ออก)

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร





สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ไม้กั้นก่อนเข้าพื้นที่จอดรถ



ทางสัญจร



เจ้าหน้าที่ขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



เครื่องหมาย/ป้ายจราจร



เส้นขาว-แดง ด้านหน้าโครงการ



ป้าย "เข้า-ออก"

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร

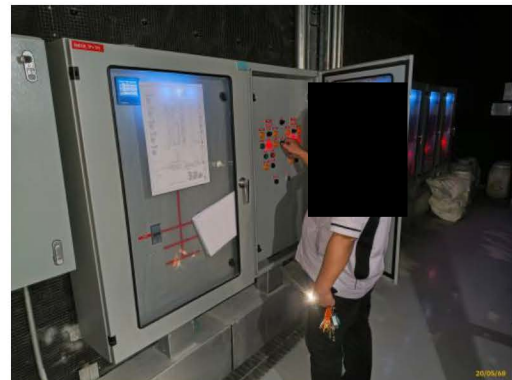




ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



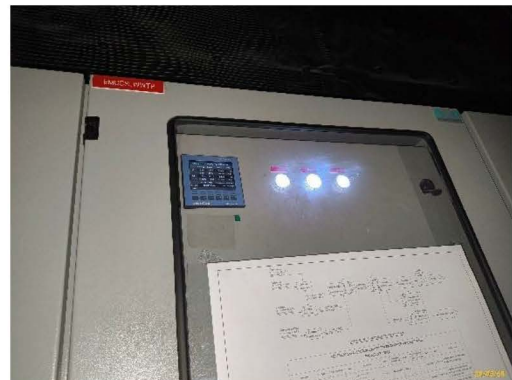
พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน/ละอองลอยตาม EIA



ช่างประจำโครงการขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



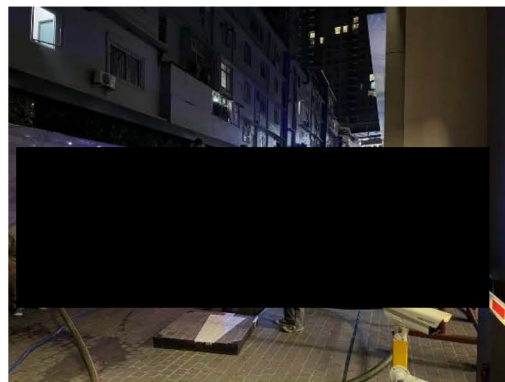
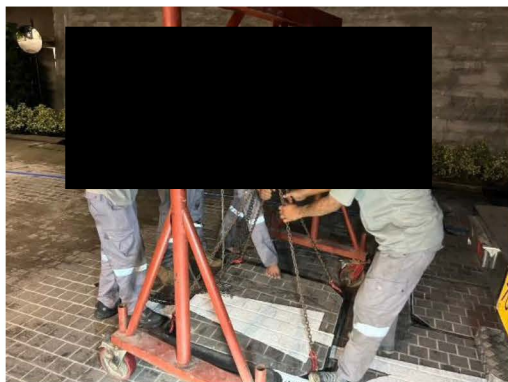
มิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบนำอากาศเข้า

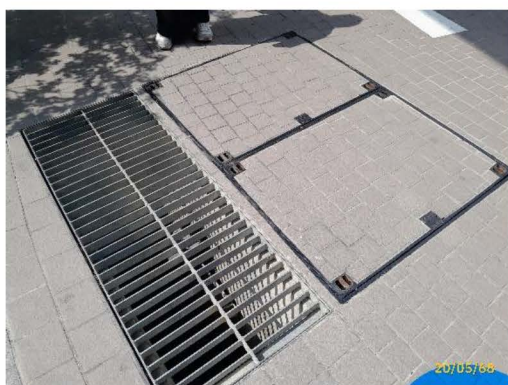
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





การสูบน้ำก่อนส่วนเกินและไขมัน

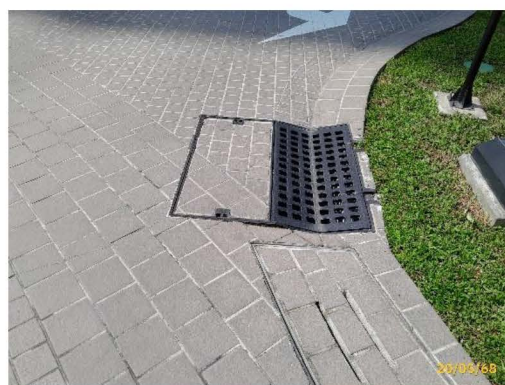
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน



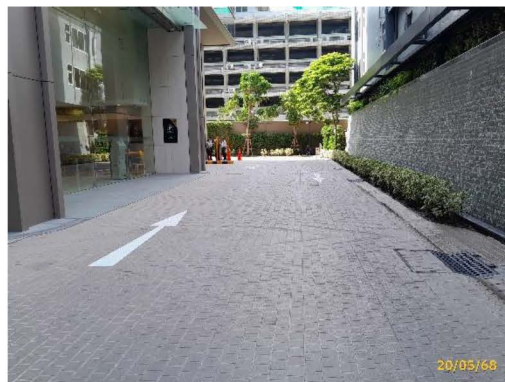
บ่อพักน้ำและรางระบาย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์



เครื่องจักรในระบบน้ำใช้ และแผงควบคุม (ใต้ดิน)



เครื่องจักรในระบบน้ำใช้ และแผงควบคุม (ดาดฟ้า)

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ช่างประจำโครงการขณะตรวจสอบระบบน้ำใช้



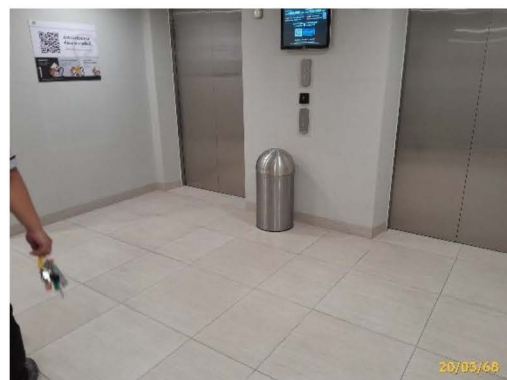
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การตรวจสอบระบบท่อ

การประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

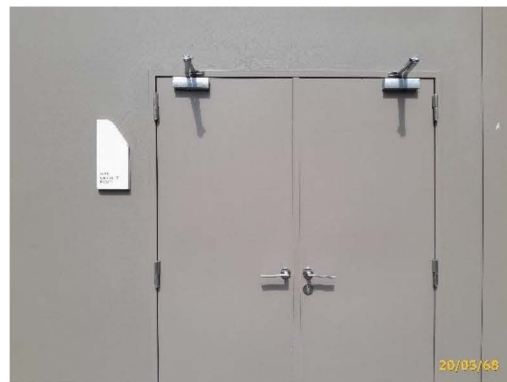
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาชนะรองรับมูลฝอยส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพัสดุฝอยรวม



ระบบสนับสนุนห้องพัสดุฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



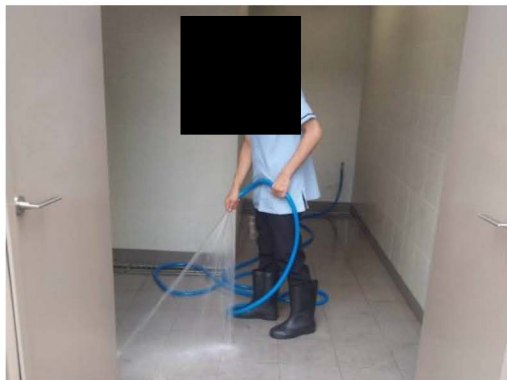
ผนัง ประตู กระเบื้องห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบปิดประตูห้องพักมูลฝอยอัตโนมัติ



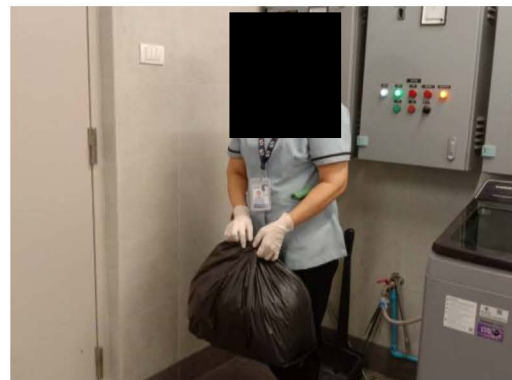
การซื้อ-ขาย มูลฝอยรีไซเคิล



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



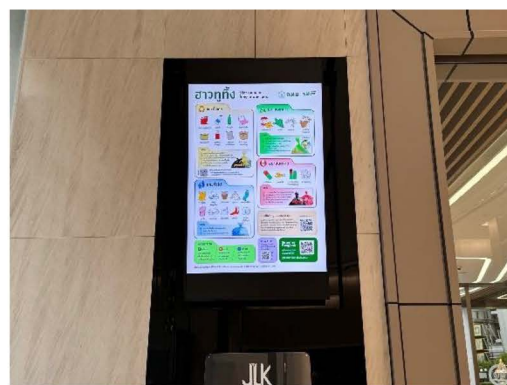
การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



อุปกรณ์ PPE สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

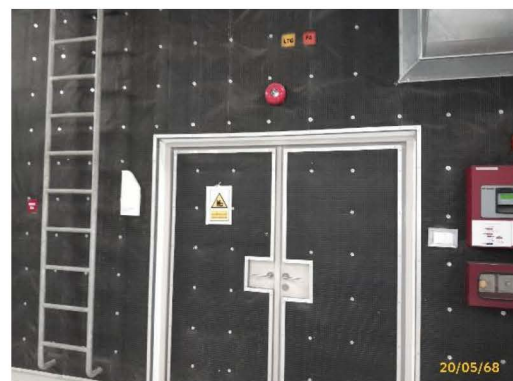


ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"

ป้าย "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"



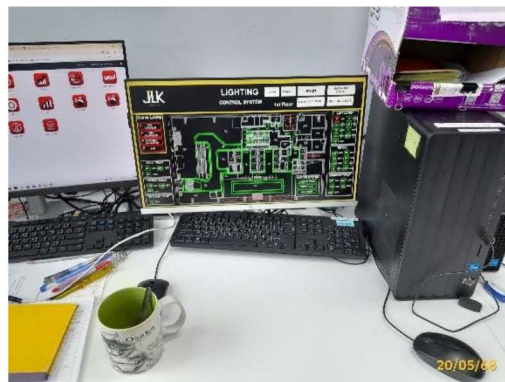
วัสดุกันเสียงห้องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





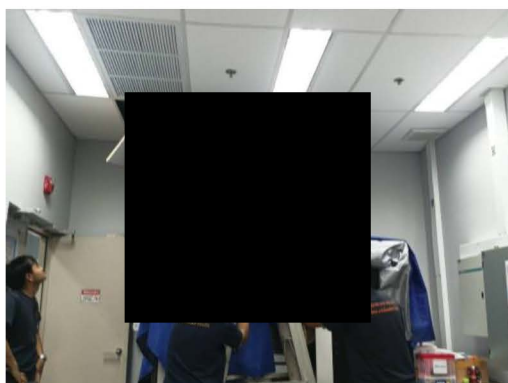
ฉนวนบุเพดาน



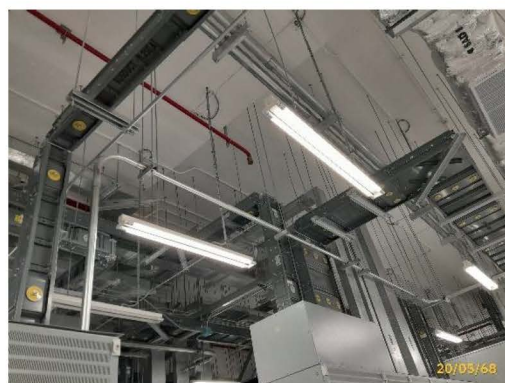
แผงควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างอาคาร



เครื่องปรับอากาศ และหอพักเย็น

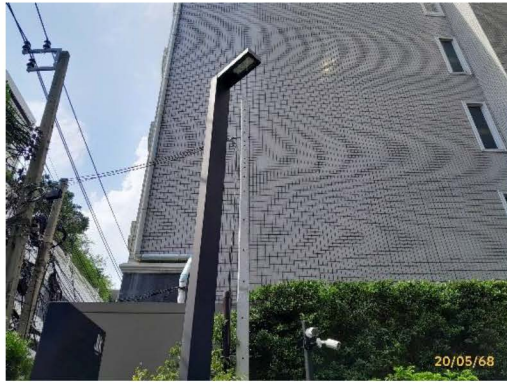


การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



สายไฟฟ้า และความเป็นระเบียบ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง



เซ็นเซอร์ตรวจจับความเคลื่อนไหว

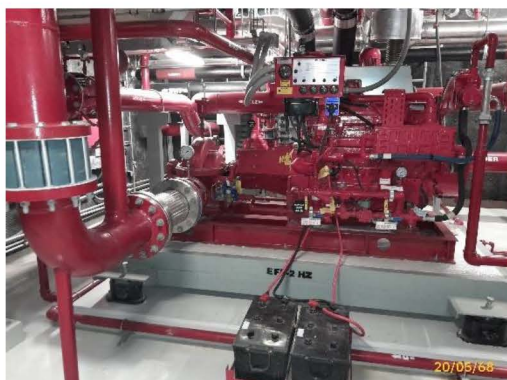


ตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสม



การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง High Zone (ซ้าย) และ Low Zone (ขวา)

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข





หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



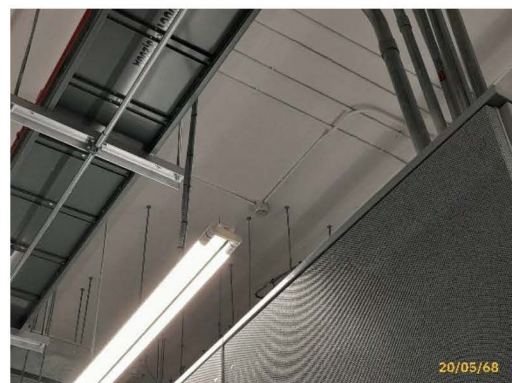
ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



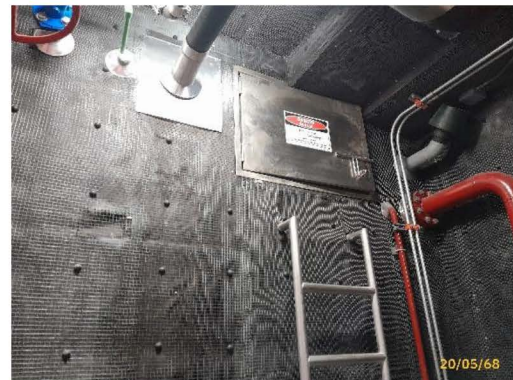
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง



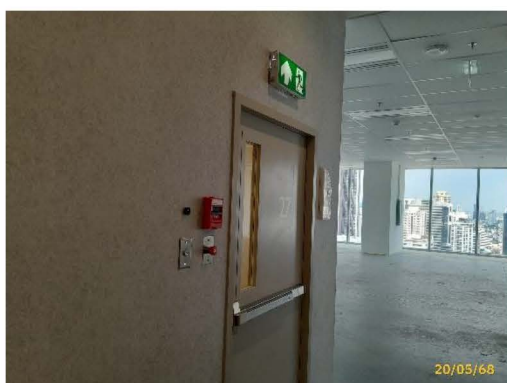
ช่องเสียงโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแสดงจุดที่อยู่และทางหนีไฟ



ถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข





บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร

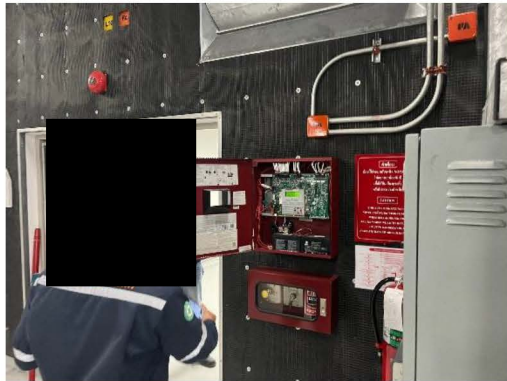


ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

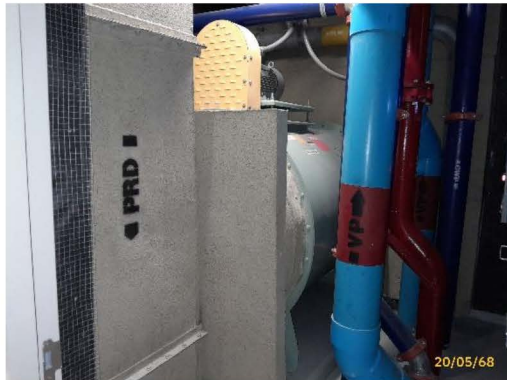
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



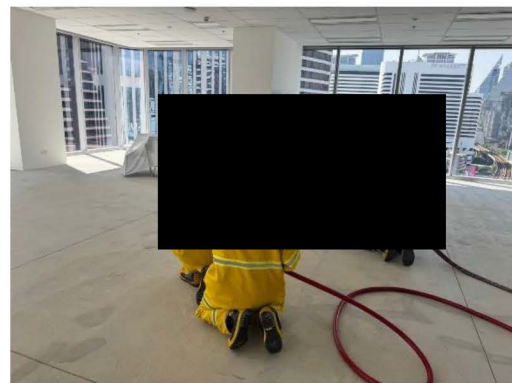
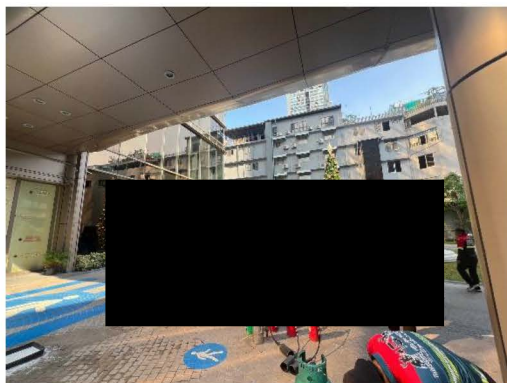
ระบบท่อเย็น



ช่างประจำโครงการขณะตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



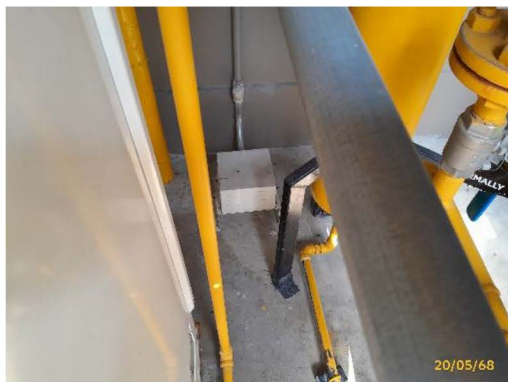
ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ



การอบรม-ฝึกซ้อม แผนฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข





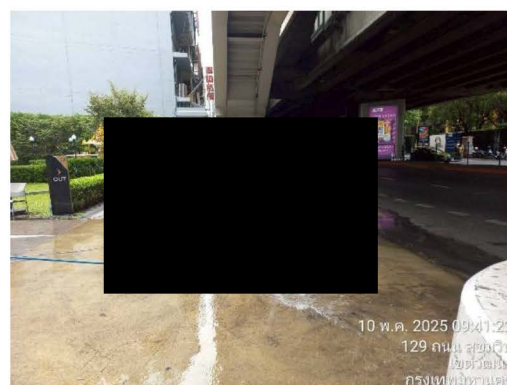
อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว



แผงควบคุมอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ



พื้นที่วางถังก๊าซ



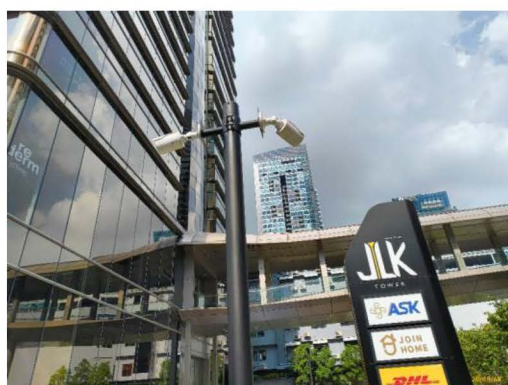
การทำความสะอาดถนนและทางเดินรถ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

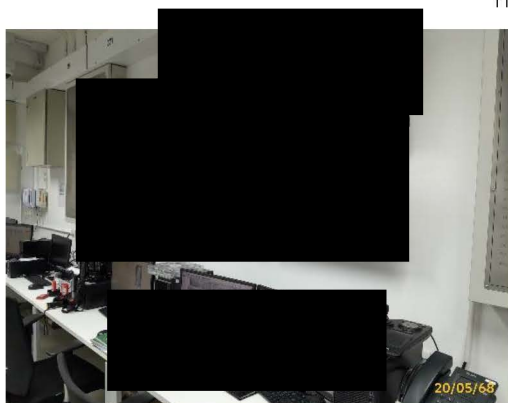


การตรวจสอบระบบระบายอากาศ-ปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



กล้อง CCTV



ศูนย์ควบคุมกล้องวงจรปิด

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

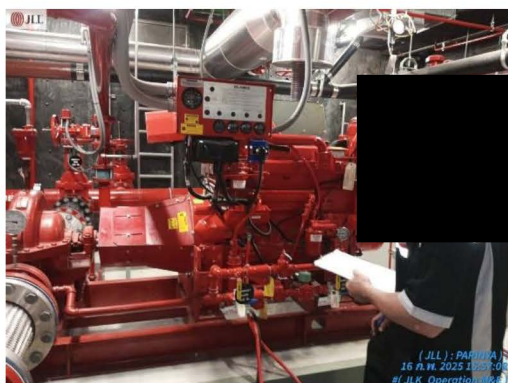




อุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น

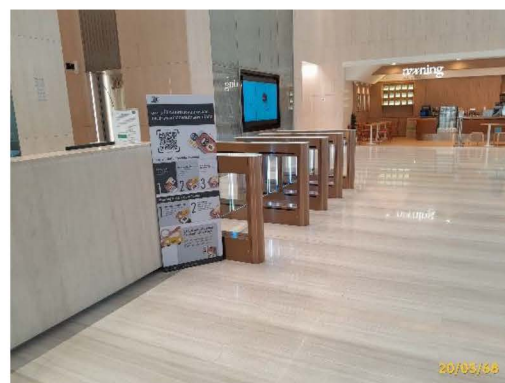
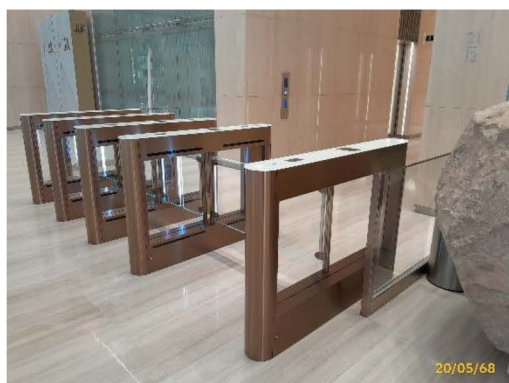


ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง



อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



จุดตรวจการเข้า-ออก พื้นที่

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย